

STICHTING VRIENDEN
ZORGHUIS ALBLASSERWAARD

Een warm thuis. Klaar voor de toekomst.

De inrichting van de gezamenlijke woon- en leefruimte
van Zorghuis Alblasserwaard



Projectbrochure • 2026

Inhoud

1. Voorwoord	2
2. Zorghuis Alblasserwaard	3
3. Waarom een nieuwe woonomgeving?	4
4. Het hart van het huis	5
5. Het project	6
6. Investeringsplan gezamenlijke woonruimte	7
7. Samen maken wij dit mogelijk	8
8. Dankwoord en contactgegevens	9

Voorwoord

Een warm thuis ontstaat niet vanzelf. Het wordt gecreëerd door de mensen die er wonen, werken en elkaar ontmoeten.

Al meer dan tien jaar biedt Zorghuis Alblasserwaard een veilige en vertrouwde woonomgeving aan mensen die zijn aangewezen op intensieve zorg en begeleiding. Onze bewoners wonen niet tijdelijk bij ons; zij wonen hier thuis.

Met de ontwikkeling van onze nieuwe woonzorglocatie aan het Dr. Langeveldplein krijgen we de mogelijkheid om deze woonomgeving toekomstbestendig vorm te geven. De financiering van het gebouw en de verbouwing vormt daarvoor de basis. Maar een gebouw alleen maakt nog geen thuis.



De toekomstige locatie van Zorghuis Alblasserwaard aan het Dr. Langeveldplein in Sliedrecht.

Met deze brochure vraagt Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard daarom ondersteuning voor de inrichting van de gezamenlijke woon- en leefruimte.

Namens het bestuur danken wij u voor uw belangstelling. Wij hopen dat u samen met ons wilt bijdragen aan een plek waar onze bewoners met plezier kunnen wonen en leven.

Zorghuis Ablasserwaard

Zorghuis Ablasserwaard biedt sinds 2014 kleinschalige woonzorg aan volwassenen met een intensieve zorg- en begeleidingsvraag.

Persoonlijke aandacht vormt de basis van onze dagelijkse zorgverlening. Onze medewerkers en vrijwilligers ondersteunen bewoners bij het behouden van zoveel mogelijk eigen regie, structuur en kwaliteit van leven. Daarbij kijken we niet alleen naar de zorgvraag, maar vooral naar de mens achter de zorgvraag.

Bewoners wonen voor langere tijd bij Zorghuis Ablasserwaard. Dat vraagt om een omgeving waarin professionele zorg en het gewone dagelijkse leven op een vanzelfsprekende manier met elkaar verbonden zijn.

De nieuwe woonzorglocatie biedt de mogelijkheid om deze visie ook voor de toekomst voort te zetten.



De entree van de huidige locatie van Zorghuis Ablasserwaard.

Waarom een nieuwe woonomgeving?

De huidige locatie heeft jarenlang een goede basis geboden voor de zorg van Zorghuis Alblasserwaard. Tegelijkertijd zijn de eisen en verwachtingen rondom wooncomfort, privacy, toegankelijkheid en gezamenlijke voorzieningen in de afgelopen jaren veranderd.

Met de ontwikkeling van de nieuwe woonzorglocatie ontstaat de mogelijkheid om hierop in te spelen. De nieuwe locatie kan beter worden afgestemd op de huidige en toekomstige behoeften van bewoners en biedt ruimte om wonen en zorg duurzaam met elkaar te verbinden.

Daarnaast is bewust gekozen voor de overgang van een gehuurde locatie naar een eigen, toekomstbestendige locatie. Daarmee ontstaat meer regie over de huisvesting en wordt de continuïteit op langere termijn versterkt.

Voor Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard ligt binnen deze ontwikkeling een duidelijke opdracht: bijdragen aan de inrichting van de gezamenlijke woon- en leefruimte. De bouwkundige realisatie wordt vanuit andere middelen gefinancierd; voor de inrichting zoeken wij aanvullende maatschappelijke ondersteuning.

Van huisvesting naar een plek die écht als thuis kan functioneren.

Het hart van het huis

De gezamenlijke woon- en leefruimte wordt het hart van de nieuwe woonomgeving. Hier vindt een belangrijk deel van het gewone dagelijkse leven plaats.

Hier wordt samen ontbeten, koffiegedronken en gegeten. Bewoners kunnen er de dag beginnen en afsluiten, deelnemen aan activiteiten of gewoon even aanschuiven voor een gesprek. Familie en vrienden zijn er welkom en kunnen op een vanzelfsprekende manier onderdeel blijven van het leven van hun naaste.

Juist deze gewone momenten zijn van grote betekenis. Samen koken, de tafel dekken, helpen bij de maaltijd of na afloop nog even blijven zitten, draagt bij aan structuur, betrokkenheid en het gevoel ergens bij te horen.

De ruimte krijgt daarom bewust een huiselijk karakter. Een woonkeuken waar daadwerkelijk wordt gekookt, een grote tafel waaraan iedereen kan aanschuiven en een woonkamer waar plaats is voor ontspanning, bezoek en gezamenlijke activiteiten.



De huidige gezamenlijke eettafel en woonkeuken: samen eten en leven in een huiselijke omgeving.

Een gebouw biedt onderdak. Het zijn de gezamenlijke momenten die ervoor zorgen dat het een thuis wordt.

Het project

Met dit project wil Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard de volledige inrichting van de gezamenlijke woon- en leefruimte mogelijk maken.

Het project omvat de woonkeuken, eetkamer en woonkamer, inclusief de voorzieningen die nodig zijn om deze ruimtes dagelijks door dertien bewoners te kunnen gebruiken.

De woonkeuken wordt ingericht voor intensief dagelijks gebruik en krijgt onder andere een ruime inductiekookplaat, ovens, voldoende koel- en vriescapaciteit, een semi-professionele vaatwasser, dubbele spoelbak en praktische opberg- en voorraadruimte.

Voor de woon- en eetruimte zijn tafels, stoelen en comfortabele zitmeubelen voorzien.

Daarnaast omvat het project verlichting, raambekleding, vloerafwerking, keukeninventaris, kleinere keukenapparatuur en overige praktische en sfeervolle inrichting.

Bij de uiteindelijke keuzes staan kwaliteit, veiligheid, gebruiksgemak en levensduur centraal. Waar verantwoord mogelijk wordt gekozen voor duurzame of herbruikbare materialen.



De huidige gezamenlijke woonkamer: een plek voor ontspanning, bezoek en samenzijn.

Planning en realisatie

De ontwikkeling van de nieuwe woonlocatie kent een duidelijke fasering. De aankoop van het pand staat gepland voor november/december 2026. Aansluitend start naar verwachting in januari 2027 de verbouwing en transformatie van het gebouw.

Voor de verbouwingsperiode wordt uitgegaan van circa één jaar. De werkzaamheden lopen naar verwachting van januari 2027 tot januari 2028. Na afronding kan de inrichting van de nieuwe woonomgeving worden voltooid en aansluitend de verhuizing van Zorghuis Alblasserwaard plaatsvinden.

Voor de fondsenwerving betekent dit dat de middelen voor de inrichting gedurende 2027 beschikbaar moeten komen, zodat tijdig kan worden besteld en de inrichting aansluitend op de verbouwing kan worden gerealiseerd.

Investeringsplan gezamenlijke woonruimte

Voor de inrichting is een investeringsbegroting opgesteld voor de gezamenlijke woon- en leefruimte voor dertien bewoners.

Toelichting op de begroting

De opgenomen bedragen zijn in deze fase gebaseerd op realistische kostenramingen en marktconforme prijsindicaties. Er zijn nog geen definitieve offertes opgevraagd, omdat de exacte uitvoering, materiaalkeuzes en leveranciers pas in een latere fase worden vastgesteld.

De begroting dient daarom als onderbouwde financiële raming van de verwachte investeringsbehoefte. Voorafgaand aan de daadwerkelijke aanschaf worden waar nodig offertes opgevraagd en worden definitieve keuzes gemaakt op basis van kwaliteit, duurzaamheid, veiligheid en prijs.

Ook als particulier bijdragen?

Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard is sinds 1 januari 2020 een erkende ANBI (RSIN 855268827). Een gift aan een ANBI kan, onder de daarvoor geldende voorwaarden, fiscaal aftrekbaar zijn in uw aangifte inkomstenbelasting. Raadpleeg voor uw persoonlijke situatie de voorwaarden van de Belastingdienst.

Onderdeel	Begroot
Keuken	€ 46.300
Eetkamer	€ 11.800
Woonkamer	€ 14.200
Verlichting	€ 4.500
Raambekleding	€ 6.000
Vloerafwerking	€ 9.000
Keukeninventaris	€ 7.600
Kleine keukenapparatuur	€ 4.350
Overige inrichting	€ 5.950
Totaal exclusief btw	€ 109.700
21% niet-verrekenbare btw	€ 23.037
Totale investeringsbehoefte	€ 132.737

Tijdspad:

- November/december 2026 • geplande aankoop pand
- Januari 2027 • beoogde start verbouwing
- Jaar 2027 • verbouwing, transformatie en voorbereiding inrichting
- Januari 2028 • beoogde afronding
- Aansluitend • inrichting en verhuizing Zorghuis Alblasserwaard

Samen maken wij dit mogelijk

De inrichting kan niet volledig vanuit de reguliere zorgbekostiging worden gerealiseerd. Daarom zoekt Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard samenwerking met vermogensfondsen, serviceclubs, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere betrokkenen.

Iedere bijdrage helpt.

Een bijdrage kan worden gedaan aan het totale project of aan een concreet onderdeel daarvan. Zo kan ondersteuning bijvoorbeeld worden bestemd voor de woonkeuken, eetkamer, woonkamer, verlichting, vloerafwerking of inventaris.

Ook bijdragen in natura kunnen waardevol zijn. Per situatie wordt beoordeeld of aangeboden materialen, producten of diensten aansluiten bij de kwaliteit en veiligheid die voor de woonomgeving noodzakelijk zijn.

Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard is een zelfstandige ANBI-stichting. Bijdragen voor dit project worden voor het beoogde doel ingezet en zorgvuldig verantwoord. Wanneer een bijdrage specifiek voor een onderdeel wordt toegekend, wordt die bestemming gerespecteerd.

Naast deze projectgerichte fondsenwerving worden afzonderlijk mogelijkheden ontwikkeld voor sponsoring en structurele betrokkenheid. Die vallen buiten deze brochure.

Geen enkele bijdrage hoeft het gehele project mogelijk te maken. Juist door verschillende bijdragen samen te brengen, kunnen we het geheel realiseren.

Samen maken we ruimte voor een warm thuis.

Dankwoord en contactgegevens

Tot slot danken wij u voor uw belangstelling voor dit project en voor de tijd die u heeft genomen om onze plannen te bekijken.

Wilt u meer weten, een bijdrage bespreken of samen bekijken welk onderdeel bij uw fonds, organisatie of serviceclub past? Dan gaan wij graag persoonlijk met u in gesprek.

Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard

ANBI-stichting



Bestuur Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard: Erik Bek – penningmeester | Ingrid Kraaijeveld – secretaris | Piet de Mik – voorzitter

Contact

T. (Theo) J.J. Leeuwestein

Administrateur Stichting Vrienden Zorghuis Alblasserwaard

Tel. 06-31006729

E-mail: stichtingvrienden@zorghuisalblasserwaard.nl

Samen maken we ruimte voor een warm thuis.